

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Санкт-Петербург

03.04.2019

Настоящий договор заключен между Индивидуальный предприниматель Шевченко Игорь Валерьевич в лице Шевченко И. В., именуемым в дальнейшем «Подрядчик», и _____, в лице _____, именуемым(ой) в дальнейшем «Заказчик», вместе именуемые «Стороны», договорились о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя подряд: Изготовление винтовых свай и монтаж фундамента на винтовых сваях в соответствии со сметой (Приложение к договору № 1) по адресу: _____.

1.2 Подрядчик обязуется выполнить в соответствии со строительными нормами и правилами все работы, указанные п. 1.1 настоящего Договора с соблюдением всех обязательных требований, предусмотренных в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти работы, в срок указанный в настоящем Договоре.

2. Стоимость Договора и порядок расчетов

2.1 Стоимость работ по настоящему Договору определяется сметой (Приложение к договору № 1) и составляет 38 540 (Тридцать восемь тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек). Стоимость работ по настоящему Договору не подлежит корректировке, как в меньшую, так и в большую сторону без согласования Сторонами. Любая корректировка настоящего Договора согласовывается Сторонами и оформляется дополнительным соглашением.

2.2 Заказчик осуществляет оплату работ и материалов, предусмотренных настоящим Договором, следующим образом:

2.2.1 После подписания настоящего Договора Заказчик оплачивает Подрядчику денежные средства в размере 70% от суммы договора, и остаток денежных средств в течение дней после подписания акта выполненных работ но не позднее 08.04.2019.

2.2.2 До момента полной оплаты по Договору винтовые сваи остаются собственностью Подрядчика и могут быть демонтированы с предварительным уведомлением Заказчика.

2.3. При обнаружении необходимости выполнения работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией, Подрядчик должен в однодневный срок уведомить Заказчика и согласовать с ним порядок выполнения и стоимость дополнительных работ (см. п.2.2).

3. Сроки выполнения работ

3.1 Дата начала работ: 05.04.2019

3.2 Дата окончания работ: 05.04.2019

3.3 Датой окончания работ считается дата утверждения Акта приемки работ, состоящей из полномочных представителей Заказчика и Подрядчика, по окончательной приемке выполненных работ.

4. Обеспечение строительства материалами и оборудованием.

4.1 Подрядчик принимает на себя обязательства обеспечить объект основными строительными материалами и изделиями в соответствии со сметой (Приложение к договору № 1) в срок до четырех рабочих дней с момента оплаты Заказчиком полной стоимости материалов (см. п. 2.2.1).

4.2 Подрядчик обязуется за счет стоимости работ обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на Объект материалов и оборудования.

4.3 Все поставляемые для строительства материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

4.4 Подрядчик несет ответственность в рабочее время за сохранность всех поставленных для реализации данного Договора материалов и оборудования до подписания Акта Заказчиком по окончательной приемке выполненных работ.

5. Обязанности Подрядчика.

5.1 Выполнить все работы по настоящему Договору, в соответствии со Сметой (Приложение № 1) и сдать их Заказчику. Выполненные работы должны быть переданы Заказчику в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию Объекта или производство дальнейших работ предусмотренных технологическим циклом.

5.2 Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами; а именно отклонение свай от вертикальной оси не должно превышать 2 градуса, отклонение от геометрических размеров свайного поля не должно превышать 1%
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока, указанного в п. 8.2 настоящего Договора.
- обеспечить уборку территории строительной площадки, а так же поддерживать порядок в местах производства работ, складирования материалов;

Санкт-Петербург, Выборгское ш. д.212 павильон 10с
телефоны: 8 (812) 408-25-00, 8 (499) 408-25-00
e-mail: 9392584@mail.ru

5.3 Обеспечить до окончания работ по настоящему Договору уборку Объекта.

5.4 Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности.

5.5 Извещать Заказчика за 1 (один) календарный день до начала приемки о своей готовности сдать работы.

5.6 В однодневный срок официально известить Заказчика при обнаружении обстоятельств, создающих невозможность завершения работ в срок или увеличивающих стоимость строительства.

5.7 Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору собственными и привлеченными силами.

6. Обязанности Заказчика.

6.1 Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.2 Заказчик осуществляет контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

6.3 Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода строительства.

6.4 Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6.5 Обеспечить Подрядчика; электроэнергией (220 вольт.) и технической водой своими силами, и за свой счет.

7. Сдача и приемка работ.

7.1 Заказчик осуществляет приемку скрытых и выполненных работ, подтверждение объемов выполненных работ с обязательным оформлением соответствующих актов (Акт выполненных работ). При получении Акта сдачи-приема выполненных работ Заказчик обязан в течение одного календарного дня подписать их и вернуть один экземпляр Подрядчику или направить ему мотивированный отказ от приема работ, указав на Акте сдачи-приемки недостатки по выполненным работам.

7.2 В случае если будут обнаружены некачественно выполненные работы, дефекты, отступления от условий Договора, то Подрядчик обязан переделать эти работы своими силами без увеличения стоимости Договора и без изменения сроков производства работ.

7.3 В случае если Подрядчик не устранил замечания (претензии) в согласованный Сторонами срок, Заказчику предоставляется право на привлечение третьих лиц для производства данных работ, при этом Заказчик оплачивает данные работы за счет средств Подрядчика.

В случае если Заказчик, получив уведомление об окончании работ по настоящему Договору, Акт сдачи-приема работ, в срок, указанный в п.7.1 Договора, не возвращает Акт подписанным и не предоставляет мотивированный отказ от подписания Акта, то работы считаются выполненными и принятыми без замечаний в полном соответствии с Договором и подлежат оплате.

7.4 Окончательная приемка работ Заказчиком осуществляется после выполнения Сторонами всех предусмотренных настоящим Договором (кроме гарантийных) обязательств, и в соответствии с установленным порядком, действующим на дату его подписания.

8. Гарантии качества по сданным работам

8.1 Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, использованные материалы и оборудование и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

8.2 Гарантийный срок на выполненные работы по данному Договору при нормальной эксплуатации объекта устанавливается 5 (Пять 00) г. с даты утверждения окончательного акта выполненных работ.

8.3 Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

9.2 Если в результате обстоятельств непреодолимой силы процессу выполнения работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом в трехдневный срок другую Сторону. После чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков и порядка ведения работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора согласно статье 13 настоящего Договора.

9.3 Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10. Ответственность Сторон

10.1 Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком и/или его Субподрядчиками своих обязательств: при перевозке грузов и имущества, вывозе строительного мусора, в процессе строительства. В случае возникновения претензий со стороны третьих лиц Подрядчик принимает на себя оплату убытков, издержек и расходов, возникших у Заказчика, за исключением случаев, когда это произошло по вине Заказчика.

10.2 Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения работ Подрядчиком и/или его Субподрядчиками по настоящему Договору в отношении персонала Подрядчика или лиц находящихся в зоне ответственности Подрядчика, за исключением случаев, когда это произошло по вине Заказчика.

Оставляйте ваши отзывы и предложения на сайте:

www.domsvai.ru

При повторном заказе скидка 10%*

- 10.3В случае задержки сроков выполнения работ по вине Подрядчика на срок более 4 (четыре) суток, а также в случае задержки согласованных сроков исправления некачественно выполненных работ на срок более 4 (четыре) суток, Заказчик имеет право предъявить, а Подрядчик обязан будет оплатить Заказчику штрафную неустойку в размере 5 % от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 50% от стоимости не выполненных работ.
- 10.4В случае задержки Заказчиком платежей за выполненные Подрядчиком работы (в соответствии с п. 2 настоящего Договора), Подрядчик имеет право предъявить, а Заказчик обязан будет оплатить Подрядчику штрафную неустойку в размере 5 % от суммы просрочки за каждый день просрочки, но не более 50 (пятьдесят) % от суммы задолженности.
- 10.5Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

11.Внесение изменений в Договор

11.1Внесение изменений в настоящий договор, после подписания его обоими сторонами возможно, только по согласованию сторон, и оформляется дополнительными соглашениями к данному договору, становящимися с момента их подписания неотъемлемыми частями настоящего Договора.

12.Разрешение споров между Сторонами

- 12.1Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительными соглашениями Сторон (или протоколами), становящимися с момента их подписания неотъемлемыми частями настоящего Договора.
- 12.2Если не имеется возможности разрешить между Сторонами спор в порядке и в соответствии с п. 12.1 настоящего Договора, то он разрешается Арбитражным судом по месту нахождения истца.

13.Прекращение договорных отношений

13.1Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по взаимному письменному согласию Сторон;
 - по решению суда;
 - в случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором (п. 13.2, 13.3).
- 13.2Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:
- задержки Подрядчиком начала работ более чем на 3 (три) календарных дня по причинам, не зависящим от Заказчика;
 - несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку строительства более чем на 3 (три) календарных дня;
 - в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, как в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 10 (десять) календарных дней, так и отдельных комплексов работ согласно графику;
 - В случае возникновения обстоятельств описанных в данном пункте, Заказчик оплачивает все работы, произведенные Подрядчиком на текущий момент, за вычетом штрафов.
- 13.3Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:
- систематической задержки Заказчиком (2 и более раз) расчетов за выполненные работы более чем на 10 (десять) календарных дней при выполнении Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору;
 - остановки Заказчиком строительства при выполнении Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, на срок, превышающий 10 (десять) календарных дней.
- 13.4Сторона, решившая расторгнуть Договор согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой Стороне, в котором указывает причину расторжения Договора и дату проведения переговоров по урегулированию порядка прекращения договорных отношений и проведению взаиморасчетов.
- 13.5С момента получения адресованной Стороной уведомления о расторжении Договора, все работы, касающиеся предмета настоящего Договора, прекращаются.

14.Особые условия

- 14.1Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.
- 14.2При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации.
- 14.3Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
- 14.4Все дополнительные соглашения оформляются в двух экземплярах, имеют одинаковую юридическую силу, являются неотъемлемой частью настоящего Договора и вступают в силу с момента их подписания.
- 14.5Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
- 14.6Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 14.7Настоящий Договор действует до момента подписания окончательного Акта выполненных работ, в отношении ответственности и расчетов – до окончательного взаиморасчета по настоящему Договору, а в отношении гарантийных обязательств – до момента истечения гарантийного срока по настоящему Договору.

15. Перечень документов, прилагаемых к настоящему Договору

- 15.1Смета (Приложение № 1)
15.2Чертеж свайного поля (Приложение № 2)
15.3Акт выполненных работ (Приложение № 3)

Санкт-Петербург, Выборгское ш. д.212 павильон 10с
телефоны: 8 (812) 408-25-00, 8 (499) 408-25-00
e-mail: 9392584@mail.ru

Поставщик

ИП Шевченко Игорь Валерьевич
Юр.адрес: 198260, Россия, Санкт-Петербург г, Солдата Корзуна ул. 54,
литера А, кв. № 23
Факт.адрес: 198260, Россия, Санкт-Петербург г, Солдата Корзуна ул. 54,
литера А, кв. № 23
ИНН/КПП: 78072333298/
ОКПО: 0144360071
р/с: 40802810155000031318
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург
к/с: 30101810500000000653

Покупатель

Генеральный директор
ИП Шевченко Игорь Валерьевич

Генеральный директор

_____/Шевченко И. В./

м.п.

_____/_____/

м.п.

**Калькуляция-счет
 на проведение работ по устройству фундамента на винтовых сваях**

Продукция

№ пп	Наименование материала	Количество	Стоимость за единицу (руб.)	Общая стоимость (руб.)
1	Свая винтовая d=108 мм, L=2500 мм, с антикоррозийным покрытием PRIMAPOX Metallbase	12	1 400	16 800
2	Оголовок 108 (200x200x4) с антикоррозийным покрытием PRIMAPOX Metallbase	12	170	2 040

Услуги

№ пп	Наименование материала	Количество	Стоимость за единицу (руб.)	Общая стоимость (руб.)
3	Установка вручную 108*2500 +	12	1 350	16 200
4	Доставка (машинами монтажников)	1	3 500	3 500

*Стоимость доп. материалов: цемент, песок и пр. включены в стоимость установки свай

Итого, руб: 38 540
включая НДС, руб: 0

Примечание: в стоимость установки свай входит: разметка, завинчивание, подрезка в размер, бетонирование (цемент, песок) и др., возможна сухая засыпка ЦПС.

Подрядчик:

(подпись)

(Расшифровка)

Заказчик:

(подпись)

(Расшифровка)

Схема разметки свайного поля

Материал строения	Каркас	Этажность	2
Расстояние между сваями	Согласно свайного поля	Тип грунта	глина
Размер дома	6000*6000мм	Пробное завинчивание	
Количество стен/перегородок	Согласно свайного поля	Подъезд к месту монтажа	Да
Наличие печи/размеры	Нет	Вода, электричество	Да

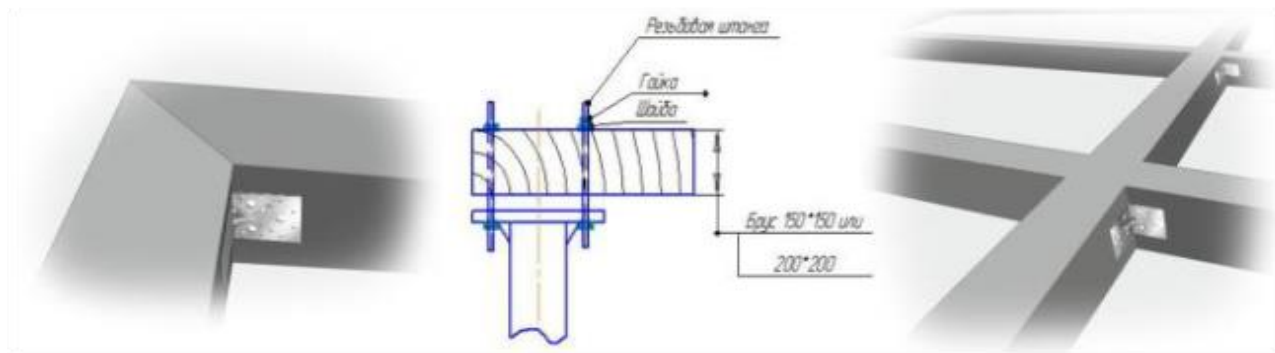
Схематическое расположение свайного поля

Заказчик: СОГЛАСОВАНО Ф.И.О. (подпись)	Монтажник: СОГЛАСОВАНО (подпись)
--	--

Требования к монтажу

Правильное крепление бруса к оголовку сваи является необходимой частью фундамента и должно осуществляться с помощью оцинкованных фундаментных болтов или резьбовых штанг d 12-16мм с гайкой и шайбой. Стыки деревянного ростверка (обвязочного бруса) дополнительно скрепляются усиленным перфорированным уголком и саморезами по дереву. Правильно выполненная обвязка распределяет нагрузку всей постройки по свайному фундаменту равномерно. 1. При выполнении условий «Приложения №3» нашего договора в случае отклонения свай по горизонту является случаем гарантийным.

Такой вид соединения является более качественным и надежным.



**Дополнительное соглашение №1
к договору №**

г. Санкт-Петербург

03.04.2019

Общество с ограниченной ответственностью «Метекс Групп», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Шевченко И. В., действующего на основании Устава, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании Гражданского Кодекса РФ, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет дополнительного соглашения:

1.1. Стороны договорились произвести перерасчет по договору № _____ в связи с изменением следующих позиций:

№ п.п.	Наименование материала	Количество	Стоимость за единицу (руб.)	Общая стоимость (руб.)
Итого общая стоимость, включая НДС:				

2. Общая стоимость и порядок расчетов:

2.1. Изложить раздел 2. Общая стоимость и порядок расчетов п. 2.1. в следующей редакции:

«Общая стоимость работ по договору составляет: _____ р.

(_____) рублей 00 копеек, включая НДС».

2.2. Заказчик обязуется оплатить после завершения Подрядчиком работ остаток по договору № _____

в сумме _____ р.

(_____) рублей 00 копеек, включая НДС».

3. Дополнительное соглашение составлено в 2(двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью настоящего договора.

Санкт-Петербург, Выборгское ш. д.212 павильон 10с
телефоны: 8 (812) 408-25-00, 8 (499) 408-25-00
e-mail: 9392584@mail.ru

Подрядчик

ИП Шевченко Игорь Валерьевич
Юр.адрес: 198260, Россия, Санкт-Петербург г, Солдата Корзуна ул. 54,
литера А, кв. № 23
Факт.адрес: 198260, Россия, Санкт-Петербург г, Солдата Корзуна ул. 54,
литера А, кв. № 23
ИНН/КПП: 780723333298/
ОКПО: 0144360071
р/с: 40802810155000031318
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург
к/с: 30101810500000000653

Заказчик

Генеральный директор
ИП Шевченко Игорь Валерьевич

Физическое лицо

_____/Шевченко И. В./

м.п.

_____/ООО/

Санкт-Петербург, Выборгское ш. д.212 павильон 10с
телефоны: 8 (812) 408-25-00, 8 (499) 408-25-00
e-mail: 9392584@mail.ru

Акт сдачи-приема

о выполненных работах по договору № от 03.04.2019

Акт № _____ от _____

Исполнитель: Юр.адрес: 198260, Россия, Санкт-Петербург г, Солдата Корзуна ул. 54, литера А, кв. № 23
Факт.адрес: 198260, Россия, Санкт-Петербург г, Солдата Корзуна ул. 54, литера А, кв. № 23
ИНН/КПП: 780723333298/
ОКПО: 0144360071
р/с: 40802810155000031318
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург
к/с: 30101810500000000653
БИК: 044030653

Заказчик:

№ п.п.	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.изм	Цена	Сумма
1	Установка вручную 108*2500 +	12	шт	1 350	16 200
2	Доставка (машинами монтажников)	1	шт	3 500	3 500

Итого: 19 700

В том числе НДС: 0

Всего оказано услуг: 13, на сумму Девятнадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек

Стороны в составе:

Заказчик:

Исполнитель:

постановили, что работы по установке свайного фундамента, выполненные по адресу: Волхов., согласно договору № от 03.04.2019 произведены в сроки и по проекту. Работы по свайному фундаменту выполнены в полном объеме, размеры и диагональ соблюдены. Претензий к выполненной работе Заказчик не имеет.

Монтажник: _____

Исполнитель:

Генеральный директор ИП Шевченко Игорь Валерьевич

Заказчик:

Шевченко И. В.

Адреса офисов Санкт-Петербург:
1. пр. Энгельса 154, офис 213
2. ш. Выборгское д. 212 павильон 10С
3. пр. Народного Ополчения д.22 к.8
E-Mail: info@domsvai.ru
Тел. +7 (812) 408 25 00

РУССКАЯ  **СВАЯ**

Бланк отзыва клиента к договору № от 03.04.2019

ФИО: _____

Место монтажа: _____

Уважаемые клиенты!

Благодарим Вас за выбор нашей компании! Мы постарались максимально качественно в срок выполнить свою работу. Заполните, пожалуйста, данный опросный лист для улучшения нашего качества в дальнейшей деятельности.

Оцените качество обслуживания

по шкале от 1 до 5

	1	2	3	4	5
Вежливость сотрудников	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Скорость работы	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Общее впечатление о работе и компании	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ваш отзыв

Дата заполнения _____ Подпись _____

СПАСИБО!

Подписывая данный лист, Вы соглашаетесь с тем, что компания Русская Свая может опубликовать его на своем сайте